

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL SCHITU
HOTARARE

=====

privind concesionarea prin licitație a terenurilor extravilane, în suprafață de 149.833 mp, situate în comuna Schitu, județul Giurgiu, din categoria arabil, CF 34261, Nr. Cad. 34261, Tarla 13, CF 34262, Nr. Cad. 34262, Tarla 15

Având în vedere:

- prevederile art. 297 alin. (1) lit.b) ,art. 302, art. 303 alin. 1, alin. 2 și alin. 5, art. 305, art.306 , alin.(1) , art.308 , art.309 , alin. (1) , alin.(5) , alin.(6) , art.310-314, art.316-331 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 861 alin. (3), art. 871,872 din Lege nr. 287/2009, republicată privind Codul civil;
- prevederile art. 466 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal ;
- ținând seamă de prevederile art. 108, art. 129, alin. (2), lit. “c”, alin. (6), lit. “a” și art. 139, alin. (3), lit. “g” din OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,
- referatul de aprobare nr.1133 /27.03.2025;
- raportul de specialitate nr.1134 /27.03.2025;
- avizul comisiei juridice și apărarea ordinii publice nr...../31.03.2025;
- avizul comisiei de specialitate economică, dezvoltare ,regională și integrare europeană și pentru amenajarea teritoriului, urbanism investiții nr...../31.03.2025;
- avizul comisiei de specialitate pentru învățământ ,sănătate, cultură , protecție socială nr...../31.03.2025;

În temeiul art. 196 alin. (1) litera „a” , din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenurilor extravilane, în suprafață de 149.833 mp, situate în comuna Schitu, județul Giurgiu, domeniul privat, din categoria de folosință arabil, CF 34261, Nr. Cad. 34261, Tarla 13, CF 34262, Nr. Cad. 34262, Tarla 15.

(2) Imobilele terenuri extravilane vor fi concesionate cu scopul de a fi împădurite .

(3) Prețul minim al concesionării este de 9080 lei/an, așa după cum rezultă din Studiul de oportunitate.

(4) Durata concesionării este de 49 ani.

Art. 2. – (1) Se însușește Studiul de oportunitate în vederea concesionării prin licitație publică a imobilului teren prevăzut la art. 1, conform anexei 1, la prezenta hotărâre;

Art. 3. Se aprobă Documentația de atribuire formată din:

-Caietul de sarcini - anexa 2 la prezenta hotărâre;
-Fișa de date a procedurii ,formulare și modele de documente -anexa 3 la prezenta hotărâre;

- Criterii de atribuire anexa nr. 4 la prezenta hotărâre ;
- Contractul cadru de concesiune - anexa 5 la prezenta hotărâre;

Art.4.Garanția de participare este de 908 lei și va fi achitată în numerar la casieria Primăriei.

Art.5. Documentația de atribuire va fi achiziționată de persoanele interesate de la sediul Primăriei, persoană de contact Cioaca Cornelia Georgiana, prețul acesteia fiind de 100 lei.

Art.6.Se desemnează, din partea consiliului local, ca membrii în comisia de evaluare următorii consilieri locali: Nica George și Neacsu Mariana .

Art.7.Se împuternicește primarul comunei Schitu să încheie contractul de închiriere cu ofertantul declarat câștigător în urma licitației.

Art.8.Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de compartimentul financiar contabil iar secretarul general al comunei Schitu o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTE DE SEDINTA ,

Vîrban Marin

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL ,
Aurelia Gavrilesu

SCHITU – 31.03.2025
Nr.13

Această hotărâre a fost adoptată cu voturi,, pentru, împotriva,, abțineri.....,,

REFERAT DE APROBARE,

privind concesionarea prin licitație publică a terenului extravilan categoria de folosință arabil, în suprafață de 149.833 mp, aparținând domeniului privat al comunei Schitu

Subsemnatul Pașol Ionel, primar al comunei Schitu, județul Giurgiu, vă aduc la cunostință următoarele:

- conform art. 136, alin. (8), lit.c, din din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, "Fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a sesiunii consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de: referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de initiator".

Proiectul de hotărâre 149.833 mp, aparținând domeniului privat al comunei Schitu este întemeiat pe dispozițiile imperative ale art. art. 302-331 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Astfel în ceea ce privește proiectul de hotărâre sus menționat, intenția este de exploata în mod viabil bunul supus închirierii în vederea exploatării conform legislației în vigoare, care să aducă venituri substanțiale bugetului local al comunei Schitu și să asigure o exploatare viabilă conform normelor de mediu pentru proprietatea imobiliară ce face obiectul concesiunii.

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit."c", alin.(6), lit."a", din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ propun:

1) .concesionarea prin licitație publică a a terenului extravilan categoria de folosință arabil, în suprafață de **149.833 mp**, aparținând domeniului privat al comunei Schitu, indentificat după cum urmează:

- Terenul în suprafață de 72.613 mp , CF 34261, Nr. Cad. 34261, Tarla 13, se află în prezent în proprietatea comunei Schitu și se dorește concesionarea acestuia,

- Terenul în suprafață de 77.220 mp, CF 34262, Nr. Cad. 34262, Tarla 15 se află în prezent în proprietatea comunei Schitu și se dorește concesionarea acestuia,

2) .Pretul minim al închirierii se stabilește la 9080 lei/ha.

3) . Se va aproba **Studiul de oportunitate** în vederea închirierii prin licitație publică a a terenului extravilan categoria de folosință arabil, în suprafață de **149.833 mp**, **aparținând** domeniului privat al comunei Schitu.

- 4). Se va însuși Studiu de oportunitate , întocmit de către expert Popa Stefan Cristian.
 - 5). Se va aproba Caietul de sarcini pentru desfășurarea procedurii de concesionare.;
 - 6). Se va aproba Fisa de date a procedurii pentru desfășurarea procedurii de concesionare.
 - 7). Se va aproba Criteriile de atribuire a concesionarii bunului în cauză.
 - 8). Se va aproba Modelul cadru al contractului de concesiune.
 - 9). Se vor stabili și constata datele de identificare ale terenului menționat mai sus conform documentației întocmită în acest sens.
 - 10). Se vor desemna membrii Consiliului local care să facă parte din Comisia de evaluare privind desfășurarea licitației publice pentru acest bun imobil teren, domeniu privat al comunei noastre.
 - 11). Se va împuternici primarul comunei Schitu să încheie contractul de concesiune cu ofertantul declarat câștigător în urma licitației.
- Fată de cele arătate mai sus vă rog să aprobați un proiect de hotărâre în acest sens.

R I M A R ,

Ionel Pașol

PRIMARIA COMUNEI SCHITU
Compartimentul cadastru și registrul agricol
Nr.1134 /27.03.2025;

RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea prin licitație publică a terenului extravilan categoria de folosință arabil, în suprafață de 149.833 mp, aparținând domeniului privat al comunei Schitu

Subsemnații: Georgescu Cristian Stefan – consilier și Mihaila Neli Gabriela – referent în cadrul compartimentului cadastru și registru agricol din aparatului de specialitate al primarului comunei Schitu , județul Giurgiu, având în vedere referatul de aprobare nr.1133/27.03.2025 întocmit de primarul comunei Schitu , județul Giurgiu, vă facem cunoscut următoarele :

Astfel în ceea ce privește proiectul de hotărâre sus mentionat, intentia este de a exploata în mod viabil bunul supus concesionării în vederea exploatării conform legislației în vigoare, care să aducă venituri substanțiale bugetului local al comunei Schitu și să asigure o exploatare viabilă conform normelor de mediu pentru proprietatea imobiliară ce face obiectul concesiunii.

1). concesionarea prin licitație publică a a terenului extravilan categoria de folosință pășune, în suprafață de **149.833 mp**, aparținând domeniului privat al comunei Schitu indentificat după cum urmează:

Terenul în suprafață de 72.613 mp , CF 34261, Nr. Cad. 34261, Tarla 13, se află în prezent în proprietatea comunei Schitu și se dorește concesionarea acestuia,

Terenul în suprafață de 77.220 mp, CF 34262, Nr. Cad. 34262, Tarla 15 se află în prezent în proprietatea comunei Schitu și se dorește concesionarea acestuia.

2).Preful minim al închirierii se stabilește la 9080 lei/ha.

3).Se va aproba Studiul de **oportunitate** în vederea concesionării prin licitație publică a terenului extravilan categoria de folosință arabil, în suprafață de **149.833 mp mp, aparținând domeniului privat al comunei Schitu.**

4). Se va însuși Raportului de evaluare, întocmit de către expert Popa Stefan Cristian.

5). Se va aproba Caietul de sarcini pentru desfășurarea procedurii de concesionare.;

6). Se va aproba Documentatia de atribuire-Fisa de **date a procedurii** pentru desfasurarea procedurii de concesionare.

- 7). Se va aproba **Criteriile de atribuire** a concesiunii bunului în cauză.
- 8). Se va aproba **Modelul cadru al contractului de concesiune**.
- 9). Se vor stabili și constarea datelor de identificare ale terenului menționat mai sus conform documentației întocmită în acest sens.

Fată de cele arătate mai sus suntem de acord cu proiectul de hotărâre în acest sens.

CONSILIER ,

Georgescu Cristian Stefan

REFERENT,

Mihaila Neli Gabriela